



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1549-1/30.06..... /2023 г.

ДО
Г-Н Ф ЮСУФ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова сграда с височина 10.0м” в ПИ с идентификатор 56784.555.359, УПИ III-555.359, кв.59-нов по плана на кв. Дружба - гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮСУФ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1549/01.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда с височина 10.0м в ПИ с идентификатор 56784.555.359, УПИ III-555.359, кв.59-нов по плана на кв. Дружба - гр. Пловдив. Сградата ще е с магазини и ЗОХ на приземния етаж и Ателиета по етажите, складови помещения на подземния етаж за магазините.

Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ на сградата се предвижда да бъде около 630 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица „Пламък”. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 2.5 м, като те ще се извършват със земекопна техника (без използване на взрив). Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив.

Електричеството ще бъде предоставено от Електрозапределение ЮГ – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова сграда с височина 10.0м“** в ПИ с идентификатор 56784.555.359, УПИ III-555.359, кв.59-нов по плана на кв. Дружба - гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

