

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с ИД 47295.43.139 и транспортен достъп през поземлен имот с ИД 47295.43.1425 по КК на с.Марково, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *ДВРС-1607.1/30.06*...../ 2023 г.

ДО

**Г-Н КАТЕРИНА ИВАНОВА ДЮМПЕ - АЛАДЖОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ДЮМПЕ ПРОПЪРТИС" ЕООД**  
**СЕЛО МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ**  
**МЕСТНОСТ „ИСАКА“ №44 Д**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с ИД 47295.43.139 и транспортен достъп през поземлен имот с ИД 47295.43.1425 по КК на с.Марково, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛАДЖОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1607/07.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на поземлен имот 47295.43.139 по КК на с.Марково. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ като от имота ще се обособи 1 брой УПИ за жилищно строителство, в което ще се изгради една жилищна сграда.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ местен път ПИ с ИД 43.1086. Предвижда се да бъде утвърдено трасе за проектиране с площ 187кв.м от полски път с ИД 43.1425 и да се изготви парцеларен план за изграждане на по-добър транспортен достъп.

Водоснабдяването на новообразувания имот е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване, а при невъзможност от „ВиК„ ЕООД, ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник - тръбен сондажен кладенец, съгласно изискванията на Закона за водите. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Имотът ще бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

