



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*030С-1403-1/30.06*.../ 2023 г.

ДО
Г-ЖА ИИ **ЙОРДАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в имот с идентификатор 47295.46.22, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура в ПИ 47295.46.72 и 47295.46.77, местност „Пичковец“, село Марково, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №030С-1403/22.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 47295.46.22, местност „Пичковец“, за жилищно строителство, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура. Във всеки един от парцелите ще изгради по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 150 кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50 кв.м.

Единият от новообразуваните имоти ще е разположен с лице към ПИ 47295.46.72, като осигуряването на транспортен достъп се осъществява от същия ПИ 47295.46.72 общинска публична собственост на община Родопи, а за другия УПИ ще се проектира да бъде ъглов, т.е. ще има осигурен транспортен достъп от ПИ 47295.46.72 и 47295.46.77 общинска публична собственост на община Родопи.

Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови /лични нужди/ посредством изграждане на сондаж във всеки един УПИ с дълбочина до 20 м. и питейни нужди посредством диспенсър /минерална, трапезна или изворна вода/ Електрозахранване ще бъде изградено от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до имота.

Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещата сграда, да се заустват в собствена водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирани фирми на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-471(1)09.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 47295.46.22, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура в ПИ 47295.46.72 и 47295.46.77, местност „Пичковец“, село Марково, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-471(1)09.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

