



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-462-5/30.06* / 2023 г.

ДО

Г-Н Д:

ХОДЖИЕВ

ГР. СОФИЯ, КВ. БОРОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за метални профили с администрация - I и II етап“, находящ се в ПИ 03304.2.1380 по КК и КР на с. Белащица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1380 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете", по плана на с. Белащица, Община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-462/17.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-462-2/19.04.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за метални профили с администрация - I и II етап“, находящ се в ПИ 03304.2.1380 по КК и КР на с. Белащица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1380 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете", по плана на с. Белащица, Община Родопи.

В ПИ с идентификатор 03304.2.1380 по КК и КР на с. Белащица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1380 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "ТИРОВЕТЕ", по плана на с.Белащица, Община Родопи, се предвижда да се изгради нова сграда склад за алуминиеви профили с администрация – I-ви и II –ри строителен етап, като административната част на двата етапа е на два етажа, а складовата част е на един етаж.

Сграда – I етап ще е разположена свързано с новопроектираната сграда в съседният УПИ 2.1378, като двете калканни стени изцяло се покриват и е предвидена делатационна фуга 10 см между тях, а общата имотна граница е разположена по средата на фугата. Функционално в обема на сградата е предвидена административна част на две нива, като на първо ниво е предвидено входно фойе с места за клиенти, стълбище достигащо до второ ниво и стая за почивка на работниците. На второ ниво са обособени 3 офиса, 3 санитарни възли, конферентна зала и обслужващ коридор, водещ до помещенията. Входът за административната част е от изток и е отделен от този за складовата част. Складовата част на сградата е след администрацията, като в обема на склада са предвидени съблекалня за работниците и два санитарни възли. Входовете за склада са от изток и от юг, като е предвидено работниците да влизат от южният вход, а транспортният достъп да е от източния вход.

Сграда – II етап - Вторият етап на сградата е продължение на първия етап. Функционално в обема на сградата е предвидена административна част на две нива, като на първо ниво е предвидено входно фойе с места за клиенти, стълбище достигащо до второ ниво, офис и санитарен възел. На второ ниво са обособени 2 офиса, 2 санитарни



възли, конферентна зала, стая за почивка, архив и обслужващ коридор, водещ до помещенията. Входът за административната част е от запад и е отделен от този за складовата част. Складовата част на сградата е след администрацията. Входовете за склада са от запад и от юг, като е предвидено работниците да влизат от южният вход, а транспортният достъп да е от западния вход.

Водоснабдяването на сградата е предвидено от собствен водоизточник – помпена станция със сондаж. Сондажът ще е с дълбочина 10м. и ще се използва 7 куб. м на месец за битови нужди.

Захранването на обекта с електроенергия ще се изпълни съгласно Становище за присъединяване на „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ –Стамболийски. Разрешената мощност е 80kw.

В района не се експлоатира канализационна мрежа. От производствено-складовата сграда отпадат фекално - битови води и дъждовни води от покрива. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат чрез водосточните тръби до терена към предвиден линеен отводнител и от там изток и запад към предвидени зелени площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-420(1)/09.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за метални профили с администрация - I и II етап“**, находящ се в ПИ 03304.2.1380 по КК и КР на с. Белащица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1380 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете", по плана на с. Белащица, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-420(1)09.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

