



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2806-1513-1/30.06 /2023 г.

ДО
Г-Н НИКОЛА ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НДН ИНВЕСТ ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „БЕТОВЕН“ №4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.523.808 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №42,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1513/30.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова средно етажна жилищна сграда (едно- и пететажно жилищно застрояване с височина съответно 15,00 м. и 19,500 м.) с гаражи на партера и подземно ниво в поземлен имот с идентификатор 56784.523.808 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №42. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1400,00 кв.м. надземно и 350 кв.м. подземно строителство. Транспортното обслужване на новия обект ще се осъществява през съществуваща ул. „Иларион Макариополски“.

Водоснабдяването ще се извършва от ВиК мрежата чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битови отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.808 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №42** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

