



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1268-3/30-06* / 2023 г.

ДО
Г-Н А. КАБАКЧИЕВ
Г-Н Р. БЕРОВ
С. БРЕЗЕ, ОБЩ. ДЕВИН, ОБЛ. СМОЛЯН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ IX-001127-жилищно строителство (съответстващ на ПИ 03304.1.377) по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАКЧИЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1268/09.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-001127-жилищно строителство (съответстващ на ПИ 03304.1.377) по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се разделяне на УПИ IX-001127-жилищно строителство по КК на с. Белащица, (съответстващ на ПИ 03304.1.377) на два УПИ, като отреждането се запазва - за жилищно застрояване. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ ще се изградят два броя жилищни сгради, по една във всеки един от новообразуваните УПИ. Приблизителната разгъната застроена площ за всяка една от сградите ще е около 200 кв.м. До имота има път. Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-448(1)/09.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ IX-001127-жилищно строителство (съответстващ на ПИ 03304.1.377) по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-448(1)/09.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОСАНОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

