



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВВЛ-419-5/30.06.....2023 г.

ДО
Г-Н КАЛОЯН КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗДРАВЕЦ 2003“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Басейн“ в УПИ IV-949, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-419/14.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-419-2/17.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на басейн в УПИ IV-949, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Предвижда се проектиране на басейн за гостите на хотел разположен в съседният имот. Басейнът ще се ползва сезонно, само от гости на хотела в УПИ IV- 956. Басейнът ще е вкопан с дълбочина от 1,40м. с размери 15/5м със застроена площ от 90. Ще се изпълни от армиран бетон и облицовка от гранитогрес и керамика по архитектурните детайли. Изкопите ще са с дълбочина до – 2,00м., не се предвижда ползване на взривни вещества. Басейнът ще работи сезонно, само три месеца през лятото.

Предвижда се изграждане на ново водопроводно и канално отклонение по друг проект, приложено е трасе-ситуация, където е видно по какъв начин ще се осигури хранване. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение с дължина от 58,5 л.м с ф 50 от съществуващ уличен водопровод РЕ ф 90 обслужващ региона от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Предвижда се изграждане на канално отклонение с дължина от 56м с ф 160 от съществуваща РШ на улична канализация 35Б на „ВиК“ ЕООД - Пловдив. Проектирането и изграждането на новите участъци ще се поеме от „Здравец 2003“ ЕООД, като по този начин се осигурява питейна вода за обслужване на имота и заустване на отпадните води в градската канализация на гр. Хисаря.

Започната е процедура и по разрешително за осигуряване и на минерална вода от сондаж № 4, но е в процес на разглеждане в Басейнова дирекция с вх. № РР-14-4/15.03.2023 г.

Инвестиционното намерение е в границите на населеното място и ползва наличната инфраструктура на гр. Хисаря, като пътища, водопровод и канал. Осигуряването на ел. енергия е в съответствие с договор за присъединяване с ЕР Юг ЕВН група.

Отпадните битови води се отвеждат в уличната канализация на гр. Хисаря

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-381(1)/09.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001389 „Средна гора“, BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Басейн“ в УПИ IV-949, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-381(1)/09.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙС

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

