



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1532-1/28.06* /2023 г.

ДО	
Г-ЖА М	БОЖКОВА
Г-ЖА ЕІ	ЧУШЕВА
Г-ЖА ЗІ	КУШЕВА
Г-ЖА М	КРЪСТЕВА
Г-ЖА В	ПРЪЧЕВА
Г-ЖА В	КЕРКЕЛОВА
Г-Н СІ	ХРИСТЕВ
Г-Н СІ	ХРИСТЕВ
Г-Н ВІ	ХРИСТАКОВ
Г-Н Д	МИХАЙЛОВ
Г-Н Т	СЕМКОВ
Г-Н ВІ	ВЕЛКОВ
Г-Н ДІ	ГЕОРГИЕВ

### Адрес за кореспонденция:

гр. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.386.30 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, район „Южен“, Община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1532/31.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 /четири/ нови жилищни сгради с височина до 10 м. в поземлен имот с идентификатор 56784.386.30 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, район „Южен“, Община Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение се предвижда да се изработи проект на ПУП – План за регулация и застрояване и проведе процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за жилищни нужди за поземлен имот 56784.386.30.

Съгласно ОУП на община Пловдив, имотът попада в устройствена зона „Жм2“ - с преобладаващо застрояване с малка височина - разновидност, с показатели: Пзастр. максимално 40%; Позел. - 40%; Кинт на УПИ до 0.8 и височина до 7м; Н било=10м.

В близост до имота има съществуваща изградена и функционираща инфраструктура и не се налага изграждането на нова.



Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на Ел. кабел от съществуващ МТП, след получаване на необходимите разрешителни.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди в близост до имота.

В близост до имота има изградена канализационна мрежа на "В и К" ЕООД, в която ще се отвеждат и заустват битовите отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.386.30 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, район „Южен“, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

