

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 43.2082-жил. стр. (ПИ с идентификатор 47295.43.2082), масив 43, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-354(1)/09.06.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-932-3/30-06 / 2023 г.

ДО
Г-Н З/ **МЛАДЕНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ 43.2082-жил. стр. (ПИ с идентификатор 47295.43.2082), масив 43, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-932/05.04.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 43.2082-жил. стр. (ПИ с идентификатор 47295.43.2082), масив 43, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградата ще бъде двуетажна, масивна, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и плосък покрив. РЗП на сградата – около 300 м².

Имотът граничи изцяло с поземлени имоти със сменено предназначение. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица от запад на имота.

Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец със следните проектни параметри на водоземане: дълбочина до 10 м и местоположение на водоземното съоръжение в югоизточния край на имота, на 3 м от имотната граница. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-354(1)/09.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

