



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1479-1 / 28.062023 г.

ДО
Г-ЖА Т
С. ХИСАРЯ,

СУЛТАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и пункт за технически прегледи“ в УПИ XVII-49 /ПИ с идентификатор 77270.504.3109/, кв.62, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СУЛТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1479/29.05.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и пункт за технически прегледи в УПИ XVII-49 /ПИ с идентификатор 77270.504.3109/, кв.62, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

С изменението на ПУП-ПРЗ УПИ XVII-49, кв.62, гр. Хисаря се предвижда заличаването УПИ XVII-49, кв. 62, гр. Хисаря и образува УПИ XVII-3109, автосервиз и пункт за технически прегледи, кв .62, гр. Хисаря, като се запазва уличната регулация.

Сградата ще представлява самостоятелна постройка от стоманена сглобяема конструкция. Автосервизът и пунктът за технически прегледи ще са с площ около 178 кв.м. и с височина от 5,75м и 4,50м.

За нуждите на описаните дейности ще са обособени следните помещения и участъци: пункт за ГТП на автомобили и мотоциклети, оборудван с канал за преглед на автомобили и стендове; зона за извършване на ремонт на автомобили и смяна на масло, оборудвана с два пневматични подечника, инструментални колички с комплектинструменти и шмиргел за заточване; административно - битова част - офис, складово помещение, тоалетна, баня, кът с индивидуални гардеробчета.

Обектът ще се водоснабди чрез водопроводно отклонение от тръби PE-HD ф32/1 от съществуващ уличен водопровод етернит Е ф80, в процес на подмяна с PE-HD ф90 западно от имота, по ул. „Петко Каравелов“, съгласно изходни данни за проектиране от "ВиК" ЕООД – Пловдив. На водопроводното отклонение се залага водомерна шахта до два метра от влизане в регулацията и тротоарен спирателен кран, преди влизане в имота. Съгласно проекта за подмяна на уличния водопровод, се залага надземен противопожарен хидрант за осигуряване на вода за външно пожарогасене от водопроводната мрежа - на тротоара, между имоти 3109 и 3110.

Отвеждането на отпадните води от санитарните прибори и подовите сифони в битовите и производствени помещения ще стане към уличен канал Б ф200.



Дъждовните води от водосточните тръби на покрива ще се изливат на терена, предвид минималния диаметър на уличния канал.

Водата от сифоните за измиване на помещенията и от автоканалите ще се събира разделно и ще се пречиства през задържател за нефтопродукти АСО за 2 л/сек. След утаяването ще се зауства в площадковия канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и пункт за технически прегледи“** в УПИ XVII-49 /ПИ с идентификатор 77270.504.3109/, кв.62, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

