



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-894-4/28.06* /2023 г.

ДО
ЕТ "Ж **МАЗНЕВ**"
ГР. ПЪРВОМАЙ
Ж.К. ДЕБЪР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на склад за търговия с плодове и зеленчуци“** в имот №190030, в землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЗНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-894/03.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-894-3/30.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за склад с предназначение за търговия с плодове и зеленчуци, закупуване на необходимото оборудване за дейността както проектиране и изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди до 30 Kw, в имот №190030, в землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив. Сградата ще бъде едноетажна изпълнена от метална конструкция.

Складовата зона представлява еднопространствено хале, обособена в северозападната част от сградата, в което са разположени хладилни и зони за съхранение на различни видове плодове и зеленчуци. В сградата се предвижда обособяването на две взаимно свързани зони - складова зона и битово административна зона.

За нуждите на производството и сградата ще се използва електрическа енергия от централната електропреносна мрежа.

Захранването с питейна вода ще става от съществуващо водопроводно отклонение.

Автомобилният и пешеходен достъп до имота е осигурен от обслужващата улица на населеното място и през дворното пространство пред сградата.

Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат на терена чрез водосточни тръби.

Битовите отпадъчни води ще се включват в съществуващата в двора канализация.

От производствената дейност няма да бъдат формирани отпадъчни води, за дейността не е необходимо използването на вода.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002081 „Марица-Първомай“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за търговия с плодове и зеленчуци“** в имот №190030, в землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

