



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0006-1505-1/24.06 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ОНУМА

Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ
УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ №1А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и преустройство на сграда - магазин за хранителни стоки и ЗОХ – кафе – аперитив“** поземлен имот с идентификатор 77373.501.239 по КК на с. Храбрино, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОНУМА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1505/30.05.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки и ЗОХ – кафе – аперитив в поземлен имот с идентификатор 77373.501.239 по КК на с. Храбрино, община Родопи. За целта ще се направи реконструкция и преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 77373.501.239.1. В имота има две съществуващи сгради като предмет на настоящото ИП е само едната сграда, разположена в централната част на имота.

С реконструкцията и преустройството се предвижда запазване на външната оградаща конструкция, като се предвижда врязване на стоманобетони колони в съществуващите зидове, с цел укрепване. Първото ниво на сградата се предвижда да се преустрои в Магазин за хранителни стоки, заемащ основната част от нивото, склад разположен в югоизточната част на сградата и санитарно-битово помещение, разположено в югозападната част на нивото.

До второто ниво на сградата се достига посредством двураменна стълба разположена южно на сградата. Достъпа до нивото е решен от южната страна на сградата. Това ниво ще се преустрои в кафе – аперитив. Предвидено е да се обособи склад, преддверие и две тоалетни.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица с идентификатор 77373.501.444, намираща се северно от имота.

Имотът е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура – електроснабдяване и водоснабдяване.



За осъществяването на инвестиционното намерение няма да са необходими промени на съществуващите електротехнически и водопроводни мрежи.

Отпадъчните водни количества от обекта ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и преустройство на сграда - магазин за хранителни стоки и ЗОХ – кафе – аперитив“** поземлен имот с идентификатор 77373.501.239 по КК на с. Храбрино, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

