



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС...1548/01.06.2023/17.06* 2023 г.

ДО

Г-Н АНТОН ГЕОРГИЕВ ДИШКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХЕЛСИНГ 93“ ООД
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ
УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ №76

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на част от приземен етаж в зоомагазин за храна и аксесоари“** в поземлен имот № 47295.124.650 (УПИ XII-422), Кв.56, ул. Захари Стоянов №76, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1548/01.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от приземен етаж в зоомагазин за храна и аксесоари в поземлен имот № 47295.124.650 (УПИ XII-422), Кв.56, ул. Захари Стоянов №76, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се преустройство на партерно помещение в жилищна сграда за зоомагазин за храна и аксесоари. Към помещението за магазин има самостоятелен вход от ул. Захари Стоянов. Улицата е асфалтирана и има достатъчна ширина за спиране. В помещението стоката ще бъде подредена на метални стелажи. Общата използвана площ ще е 33.4кв.м. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура. Предвидено е водовземане за питейни и санитарно-хигиенни нужди – чрез мрежата за обществено водоснабдяване (ВиК). Отпадъчните води ще се заустват във водооплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **ВГ0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на част от приземен етаж в зоомагазин за храна и аксесоари“** в поземлен имот № 47295.124.650 (УПИ XII-422), Кв.56, ул. Захари Стоянов №76, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

