



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1469-1/26.05* /2023 г.

ДО
Г-ЖА *ДОНЕВА*
Г-Н *ДРУМЕВ*
Г-Н *ДРУМЕВ*
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ III-513.9524-жил.застр. и УПИ IV-513.9525-жил.застр., кв.8 по плана на кв. "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9524 и ПИ 56784.513.9525, по кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д. ДРУМЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н. ДРУМЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1469/26.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ III-513.9524-жил.застр. и УПИ IV-513.9525-жил.застр., кв.8 по плана на кв. "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9524 и ПИ 56784.513.9525, по кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се обединяване на съществуващи УПИ за жилищно строителство, с цел строителство на една многофамилна жилищна сграда.

Сградата ще се присъедини към съществуващи канализация и водопровод по прилежащи улици с частично изградена пътна настилка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ III-513.9524-жил.застр. и УПИ IV-513.9525-жил.застр., кв.8 по плана на кв. "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9524 и ПИ 56784.513.9525, по кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

околната

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

