



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0804-1456-1/16.06/ 2023 г.

ДО
Г-Н ЦОКОВСКИ
С. ЦАРАЦОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на гараж в зоомагазин“ в УПИ ХХ-501.801-жил.стр. (ПИ № 78080.501.801), кв.31 по плана на с. Царацово, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОКОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1456/25.05.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на гараж в зоомагазин“ в УПИ ХХ-501.801-жил.стр. (ПИ № 78080.501.801), кв.31 по плана на с. Царацово, община Марица, област Пловдив.

В бъдещия зоомагазин ще се продават фабрично пакетирани стоки със следния асортимент: за кучета и котки - храна на гранули, консерви, паучове и др., играчки, четки, аксесоари, поводки, каишки и др., котешки тоалетни, хранилки, поилки, катерушки, кутии за пренос; за птици - храна за канари, гълъби, папагали и др., кафези, поилки, хранилки, гнезда, къпалки, изкуствени яйца, кацалки и др. аксесоари, мрежа за волиери; за рибки - аквариуми и аксесоари за тях като филтри, лампи, помпи и др., храна за риби, костенурки и др. Застроената площ на преустройващия се гараж е 28 кв.м.

Водозахранването за битови и противопожарни нужди е от ВиК мрежа на с. Царацово. В гаража има изпълнена мивка. Дейността е такава, че няма нужда от вода за производствени нужди.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща в имота водоплътна изгребна яма, в която е зауствена съществуващата в гаража мивка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на гараж в зоомагазин“** в УПИ ХХ-501.801-жил.стр. (ПИ № 78080.501.801), кв.31 по плана на с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

