



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-1424-1-12306* /2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СКАЙСТРОЙ ПЛОВДИВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АНГИСТА“ № 4, ЕТ.2, АП.6

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с полуподземен гараж“** в УПИ 332.12, обществено обсл. дейности, жилищно строителство и ТП /ПИ с идентификатор 56784.332.12 по КК/, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1424/23.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Жилищна сграда с полуподземен гараж“ в УПИ 332.12, обществено обсл. дейности, жилищно строителство и ТП /ПИ с идентификатор 56784.332.12 по КК/, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив.

Новопредвидената сграда ще е средноетажна – пет етажа с мансарда, с полуподземен гараж. ЗП на новата жилищна сграда ще бъде 703.10 м², а РЗП – 5691.36 м². Дълбочината на изкопите ще е до 3.00 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата ще бъде захранена с ел. енергия чрез изграждане на нов БКТП в североизточната част на новообразуваният УПИ съгласно информацията от „ЕВН България Електроразпределение“ – ЕАД Пловдив – юг. Съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Пловдив се посочва техническа възможност за захранване на новообразувания УПИ от съществуващ водопровод, положен в съществуващата от север улица. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващия канал по прилежащата от север улица „Снежанка“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с полуподземен гараж“** в УПИ 332.12, обществено обсл. дейности, жилищно строителство и ТП /ПИ с идентификатор 56784.332.12 по КК/, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

