



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1668/1/20.06*...../ 2023 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ТОДОРОВ ВАЧКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ТОПСЕТ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ."БРАТЯ БЪКСТОН" №139, ЕТ.1, АП.2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на складови бази за промишлени стоки“** в УПИ 010027-I-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.229 и УПИ 010027-II-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.231 по КК на с.Брестник, общ."Родопи"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1668/14.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови бази за промишлени стоки в УПИ 010027-I-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.229 и УПИ 010027-II-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.231 по КК на с.Брестник, общ."Родопи". Предвижда се изграждане на две сгради – по една във всяко УПИ, със застроена площ от около 1000 м². В тях ще се съхраняват промишлени стоки, които се употребяват в бита.

Имотите са с променено предназначение на земеделската земя, но не е реализирано строителство, предвид което се предвижда провеждане на процедура по потвърждаване на изтекло правно действие.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от съществуващия път от републиканската пътна мрежа ПИ с ИД 06447.5.892.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване - ВиК ЕООД.

Предвидено е имотите да бъдат електрифицирани, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складови бази за промишлени стоки“** в УПИ 010027-I-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.229 и УПИ 010027-II-стопански и обслужващи дейности-складова база за промишлени стоки, съответстващ на ПИ с ИД 06447.10.231 по КК на с. Брестник, общ.„Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

