



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОХ-1634-1/20.06* / 2023 г.

ДО

Г-Н ИВАН СТОЯНОВ НЕДЕЛЧЕВ

Г-Н ГЕНАДИ ПЕТРОВ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛИ НА „МЕДИКУС ПЪРВЕНЕЦ“ ООД

С. ПЪРВЕНЕЦ, УЛ. „ГАГАРИН“ № 15-А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Медико-дентален център“** в поземлен имот с идентификатор 59032.501.616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, Община „Родопи“, Област Пловдив, ул. „Гагарин“ № 15-А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1634/09.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на медико-дентален център в поземлен имот с идентификатор 59032.501.616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, Община „Родопи“, Област Пловдив, ул. „Гагарин“ № 15-А. В имота има съществуващо застрояване – двуетажна сграда с идентификатор 59032.501.616.1 с предназначение „Здравно заведение“ със застроена площ 250 кв.м. Сградата ще се запази при реализация на настоящото инвестиционно предложение. След утвърждаване на ПУП-ПРЗ, в новообразувания УПИ ще се изгради медико – дентален център, като за целта към съществуващото болнично заведение се изпълнят пристройки отпред и отстрани.

Центърът за медицински и дентални услуги ще се развие на два етажа. На първия етаж ще се оформят входно фоайе, регистратура, един стоматологичен кабинет, 6 броя кабинета за общопрактикуващи лекари, манипулационна, заведение за бързо хранене. На втория етаж се предвижда дентален център, който се състои от 4 стоматологични кабинета и рентген, 3 кабинета за общопрактикуващи лекари, кабинет управител на целия център и фоайе. В сутерена на сградата ще се организира рехабилитационен център. Това ниво ще бъде с естествено осветление, защото първият етаж е задигнат на 1.00 м от нивото на терена. Застроената площ ще е 422.48 кв.м, а Разгънатата застроена площ - 1162.98 кв.м.

В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за работещи и пациенти, съгласно нормативните изисквания. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински улици от запад и юг.



На площадката на здравното заведение има съществуващи и функциониращи електрически, водоснабдителни и канализационни мрежи.

Електрозахранването на новите пристройки ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като експлоатационното дружество ще определи точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обектите се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата площадкова водопроводна мрежа на комплекса за здравеопазване.

Новите болнични пристройки ще се обезпечат с топла и студена течаща вода от съществуващата централна водоснабдителна система към болницата. За имота има съществуващо присъединяване към селищната водопроводна мрежа.

Отвеждането на отпадните водни количества от новия медико – дентален център ще става в съществуващата площадковата канализационна мрежа, откъдето ще се заустват в селищната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Медико-дентален център“** в поземлен имот с идентификатор 59032.501.616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, Община „Родопи“, Област Пловдив, ул. „Гагарин“ № 15-А е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

