



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2609...1644-3.../20.06... / 2023 г.

ДО

Г-Н ИЛИЯ ИЛИАНОВ ЙОРДАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕС ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД

Г-Н И. ЙОРДАНОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Обществени дейности и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.299, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И. ЙОРДАНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И. ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1644/12.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1644-1/16.06.2023 г. и вх. №ОВОС-1644-2/20.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на два самостоятелни УПИ с нови проектни идентификатори с предвидено ново свободно средноетажно застрояване за обществени дейности и жилищно строителство, като част от имота е предвиден и отреден за бъдеща улица в поземлен имот с идентификатор 56784.501.299, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвидено е изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 15 и кв. 12 по плана на ПУР – ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица – Север гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.501.299 по КК на гр. Пловдив.

За обезпечаване на новопредвиденото застрояване ще бъдат изградени нови Ел и ВиК отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадъчните води в съществуващата улична канализация.

Поземлен имот с идентификатор 56784.501.299, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15 м.)“.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществени дейности и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.501.299, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

