



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1326-1./20.06*..... /2023 г.

ДО
Г-ЖА Ц **БЕЗАТЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство на ресторант в Център за неконвенционална медицина и козметика и поставяне на преместваем обект-зала за спорт“ в УПИ III-2237-общ. обсл. дейност, кв.13-нов, по плана на кв. „Изгрев“- IX част, ПИ с идентификатор 56784.536.326, гр. Пловдив, район Източен, ул. „Удрои Уилсън“ № 3

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЗАТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1326/15.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на ресторант в център за неконвенционална медицина и козметика и поставяне на преместваем обект-зала за спорт в УПИ III-2237-общ. обсл. дейност, кв.13-нов, по плана на кв. „Изгрев“- IX част, ПИ с идентификатор 56784.536.326, гр. Пловдив, район Източен, ул. „Удрои Уилсън“ № 3.

Площта на имота е 489 кв.м. Застроената площ на съществуващата сграда и новия поставяем обект е до 170 кв.м., а разгънатата застроена площ – 212 кв.м. Съществуващата сграда има частично второ ниво.

Новото предназначение на сградата ще е за център за неконвенционална медицина и козметика и поставяне на преместваем обект-зала за спорт. Съществуващите помещения ще се преоборудват както следва: Две търговски зали /една над друга/ ще се ползват за масаж и акупунктура; Кухнята ще се ползва за козметика; Складът ще бъде съблекалня и кът за почивка на персонала. Основната търговска зала се прегражда с лека стена от кнауф за да се ползва за зала за спорт – йога, пилатес и други видове тихи спортове. Съществуващите санитарни помещения ще се ползват както са били и преди промяната – единия за персонала и един за посетителите. Ще се постави нов преместваем обект непосредствено до съществуващата сграда и ще се ползва като зала за спорт - йога, пилатес и други тихи спортове.

Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация. Електрозахранването е съществуващо.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на ресторант в Център за неконвенционална медицина и козметика и поставяне на преместваем обект-зала за спорт“** в УПИ III-2237-общ. обсл. дейност, кв.13-нов, по плана на кв. „Изгрев“- IX част, ПИ с идентификатор 56784.536.326, гр. Пловдив, район Източен, ул. „Удроу Уилсън“ № 3 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

