



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...~~000~~...1368...1/...20:06.....2023 г.

ДО  
Г-Н Н  
ГР. БАНЯ,  
ОБЩ. КАРЛОВО

ГЕОРГИЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къща за гости“ – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция“ в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1368/17.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция“ в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се да се пристрои и надстрои съществуваща почивна станция, като съществуващите три надземни етажа се запазват и се предвижда новопроектирано подпокривно пространство, което ще се усвои за нуждите на къщата за гости. На първия етаж ще се разположат помещения за общо ползване – фойе с рецепция, дневна зона, технически и обслужващи помещения, на втори, трети и подпокривен етаж – до 10 броя стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел. За комуникация между етажите ще се използва съществуваща стълба и новопроектиран асансьор. В двора ще се предвидят необходимите паркоместа, в съответствие с нормативните изисквания. За предвидените основни, спомагателни и поддържащи дейности се предвижда използването на съществуващата инфраструктура – улицата, намираща се от югоизточната страна на имота, вкл. и за противопожарни автомобили и отклоненията от съществуващите електропровод, водопровод и канализация.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



**глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Къща за гости“ – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция“** в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

