



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *DBDC...114.1/10.06/2023* г.

ДО  
Г-н Н **ТЕПЕДЖИЙСКИ - ЗП**  
ОБЩ.ХИСАРЯ, С. СТАРОСЕЛ,

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ИП 69016.90.302 по КККР на с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив, за урегулиране на имота и образуване на УПИ I-90.302 за кравеферма”**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕПЕДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1114/24.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за ИП 69016.90.302 по КККР на с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив, за урегулиране на имота и образуване на УПИ I-90.302 за кравеферма. Имотът е разположен в бившия стопански дворна с. Старосел и в него е бил разположен овчарник, сградата на който в момента е разрушена, като са останали само основите. На нейно място Възложителят възнамерява да изгради нова сграда, за нуждите на кравеферма за 100 броя крави на свободно отглеждане. Кравите и в момента са на свободно пасищно отглеждане и се ползват само за разплод на телета за месо, без да се дои от тях мляко. Телетата бозаят от кравите и пашуват заедно с тях, до достигане на тегло до 250 кг, след което се продават за месо като сукалчета. Сградата на кравефермата се ползва само през зимните 2-3 месеца и то само ако вали сняг и животните не могат да пашуват, в противен случай ще стоят на открито. В момента имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска и с НТП: за животновъдна ферма. По време на строителството основните процеси включват извършването на строително-монтажни работи по изграждането на сградата и площадката около нея. По време на експлоатацията основните процеси включват отглеждане на крави и телета само през зимните месеци. Общата използвана площ е цялата площ на имота, възлизаща на 2731 кв.м., а застроената площ на обора ще е 540 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от селската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК” ЕООД – Пловдив. Електроснабдяването е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България. На обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ИП 69016.90.302 по КККР на с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив, за урегулиране на имота и образуване на УПИ I-90.302 за краевферма“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

