



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № .....0301-888-3/20.06.....2023 г.

ДО  
Г-Н М  
ГР. АСЕНОВГРАД

МУРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“ в ПИ № 49309.1.208, с. Мулдава, местност „Манда Гюл“, община Асеновград, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУРАД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-888/31.03.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-888-2/15.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужваща, производствена и складова дейност в ПИ № 49309.1.208, с. Мулдава, местност „Манда Гюл“, община Асеновград, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земя за изграждане на сграда - тип хале за обслужваща, производствена и складова дейност.

Инвестиционното намерение включва направа на газстанция, обслужвана от един подземен резервоар, представляващо готово сертифицирано съоръжение с прогнозен обем от 10 м3.

Предвижда се изграждане на помещения за отдаване под наем за ателиета за индивидуална творческа дейност и ремонтна работилница с прилежащите им складови пространства, както и магазини и заведения за обществено хранене, административна зона, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Предвижда се изграждане на складова база съставляваща помещения за отдаване под наем за складиране на готова продукция горима или негорима в горима опаковка – складове от категория пожарна опасност Ф5В.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване след изграждане на водопровод РЕ-НД ф 140 и ф 110 югоизточно от имота на възложителя. За заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се предвижда присъединяване към изградената ВиК мрежа съгласно договор чрез канализация ф 300. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на сграда за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“** в ПИ № 49309.1.208, с. Мулдава, местност „Манда Гюл“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

