



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..*ОВОС - 1322-1*...../16.06./2023 г.

ДО

Г-Н МИНЧО ВЕСЕЛИНОВ СТАЙКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ОФИС ТАЙМ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 39К, ЕТАЖ 3, АП. 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Ново жилищно застрояване с ново подземно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1322/15.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя многофамилни жилищни сгради – секции „А“, „Б“ и „В“, решени като жилищен комплекс в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив.

След промяна предназначението на имотът, в новообразуваните УПИ ще се изградят три многофамилни средноетажни жилищни сгради – секция „А“, секция „Б“ и секция „В“.

В по – големия имот от запад с площ 2937,13 кв.м ще се изградят две многофамилни жилищни сгради – секция „А“ и секция „Б“ с общо подземно ниво за паркинг.

Жилищна секция „В“ ще се изгради в по – малкия новообразуван имот от изток с площ 866,21 кв.м.

Северната част на имота с площ 91,53 кв.м ще се отдели за изграждане на трафопост с необходимата сервитутна зона.

Между новообразуваните имоти се образува път с трайна настилка с широчина 19,00м.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север. Между новообразуваните УПИ ще се изгради път с трайна настилка.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Предвижда се отделяне на част от имота с площ 91,53 кв.м за изграждане на трафопост с необходимата сервитутна зона.

Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Е100, преминаващ по прилежащата улица от север.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищните секции ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от север.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново жилищно застрояване с ново подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

