



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0009-1311-1 / 16.06 / 2023 г.

ДО

Г-Н МИНЧО ВЕСЕЛИНОВ СТАЙКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ОФИС ТАЙМ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 39К, ЕТ.3, АП.9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване с височина до Н=12м и подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ I-533.1116, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности и УПИ III-533.1120, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1321/15.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с височина до Н=12м и подземно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ I-533.1116, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности и УПИ III-533.1120, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя многофамилни жилищни сгради – секции „А“, „Б“ и „В“, решени като жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив. Жилищна сграда „А“ ще е със застроена площ 503 кв.м и ще се разположи в северната половина на имота към уличната регулация. Жилищна сграда „Б“ ще е със застроена площ 500 кв.м и ще се разположи в южната половина на имота. Двете сгради ще имат общо сутеренно ниво за подземен гараж с 49 броя паркоместа. Достъпът до подземния гараж е решен с автомобилна рампа от север. Многофамилна жилищна сграда „В“ ще е със застроена площ 347 кв.м. и ще се състои от четири етажа и мансардно ниво, без сутерен.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север. Между новообразуваните УПИ ще се изгради път с трайна настилка.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, съответстваща на заявената мощност на потребителите. Предвижда



се отделяне на част от имота с площ 91,53 кв.м. за изграждане на трафопост с необходимата сервитутна зона.

Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Е100, преминаващ по прилежащата улица от север.

Заустването на отпадните водни количества от жилищните секции ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от север.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване с височина до Н=12м и подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.585 по КК и КР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ I-533.1116, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности и УПИ III-533.1120, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, Район „Южен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

