



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800: 1158-3 / 16.Р.Б. / 2023 г.

ДО
Г-Н К

СЕМЕРДЖИЕВ

ГР. ИВАИЛОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на заведение за бързо хранене, офиси и складова база за промишлени стоки“ в УПИ 20.460 - складова, търговска и обслужваща дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕМЕРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1158/27.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на заведение за бързо хранене, офиси и складова база за промишлени стоки в УПИ 20.460 - складова, търговска и обслужваща дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив – етапно строителство.

Предмет на ИП, първи етап е заведение за бързо хранене, което е разположено на едно ниво с: Топла кухня; Миялно помещение; Зала за клиенти; Хладилна камера; Склад; Санитарен възел за персонала със съблекалня; Два броя санитарни възли за клиенти, както и един за хора с увреждания.

Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ сондажен кладенец. Общи оразмерителни данни: цн макс.д. = 30 л/ден/човек; q н макс. ч. = 10 л/час. Питейните води ще се осигурят от стационарни модули за минерална вода.

Битово-фекалните води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се изливат по терена. Канализационната инсталация е от PVC тръби. Q_{ww}=2,00 л/сек. може да се отведе с тръба 0160,1=1%.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-474(1)/13.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на заведение за бързо хранене, офиси и складова база за промишлени стоки“** в УПИ 20.460 - складова, търговска и обслужваща дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-474(1)13.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

