



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0300-1319-1.145.06* /2023 г.

ДО
Г-Н АГОП ХАЧИК ПАПАЗЯН
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКО КЛАС ГРУП“ ООД
С. ЯГОВОДО, ОБЩ. РОДОПИ,
УЛ. "ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР" №27

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в имоти 87240.33.457 и 33.458, местност "Долни лозя" от кадастрална карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1319/12.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за производство на лед на кубчета в ледогенератори, пакетиране на готова продукция и съхранението и в хладилни камери в имоти 87240.33.457 и 33.458, местност "Долни лозя" от кадастрална карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изменение на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имоти 87240.33.457 и 33.458, местност "Долни лозя" от кадастрална карта на с. Ягодово с отредени УПИ 33.457 и УПИ 33.458 за жилищно строителство. Целта на изменението е обединяване на описаните имоти и промяна на отреждането им от "жилищно строителство" за ново УПИ за "Производствена, складова и обществено обслужваща дейност". Дейността в обекта ще включва производство на лед на кубчета в ледогенератори, пакетиране на готова продукция и съхранението и в хладилни камери. Предвид дейността в обекта е предвидена сграда с приблизително застроена площ от 500 кв.м. и персонал от 4 човека.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по улици с трайна асфалтова настилка от пътната мрежа на населеното място /ул. "Мизия", ул. "Александър Стамболийски", ул. "Тракия"/. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод РЕ-НД ф125 е изграден пред имотите на възложителя в границите на ул. "Ал. Стамболийски", а електроснабдяването е осъществимо по схема на експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда формиране на отпадни води от производствената дейност. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“** в имоти 87240.33.457 и 33.458, местност „Долни лозя“ от кадастрална карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

