



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1389-1/15.06.....* / 2023 г.

**ДО**

**„НЮ ФОРМ ИНВЕСТ“ ООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
Г-Н АНТОН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ  
Г-ЖА НАТАША ИГНАТОВА ПЕТРОВА  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЛОВДИВ-ЗАПАД“ №214 А**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатори 47295.43.362 и 47295.43.363 по КК на село Марково, местност Захаридево, общ. Родопи, обл. Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1389/18.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с гаражи в ПИ с идентификатори 47295.43.362 и 47295.43.363 по КК на село Марково, местност Захаридево, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ще се отреди 1 /един/ урегулиран поземлен имот за жилищно строителство.

Транспортното обслужване ще се осъществява от полски път на община Родопи, разположен северно от имотите.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.43.1080, разположен северно от имотите. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в новообразуваният УПИ.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 47295.43.362 и 47295.43.363 по КК на село Марково, местност Захаридево, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

