



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03304.1.151/15.06.2023* 2023 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ЦАНКОВА ДЖАРАР  
УПРАВИТЕЛ НА „КАТЛЕЯ ЕКСПОРТ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГЕРЛОВО“ 14

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ в ПИ № 03304.1.151 по кад. карта на с. Белащица и транспортен достъп през ПИ 03304.1.1, ПИ № 03304.2.300 и ПИ № 03304.1.219, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРАР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1306/12.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ № 03304.1.151 по кад. карта на с. Белащица и транспортен достъп през ПИ 03304.1.1, ПИ № 03304.2.300 и ПИ № 03304.1.219, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 03304.1.151 по кад. карта на с. Белащица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ 03304.1.1 – Селскостопански път и ПИ № 03304.2.300 – Селскостопански път и ПИ № 03304.1.219 – Селскостопански път.

Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 500 кв.м. Строителството ще се извършва по монолитен начин.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата. Енергоснабдяването ще се осигури от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“** в ПИ № 03304.1.151 по кад. карта на с. Белащица и транспортен достъп през ПИ 03304.1.1, ПИ № 03304.2.300 и ПИ № 03304.1.219, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

