



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2006-1318-1/15.06 /2023 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

МАНАХИЛОВ

КАРТЕВСКА

МАНАХИЛОВ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ и разширение на селскостопански път в ПИ № 56784.383.529, местност "Остромила-Бозлюк", район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А. МАНАХИЛОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРТЕВСКА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х. МАНАХИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1318/12.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради и разширение на селскостопански път в ПИ № 56784.383.529, местност "Остромила-Бозлюк", район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два УПИ за жилищно строителство за застрояване с по две жилищни сгради всяко от тях - общо четири жилищни сгради с площи от около 500 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 383.94, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. Водоснабдяването на имотите в района се осъществява мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващи в района водопроводи РЕ-НД ф110 и ф90. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ и разширение на селскостопански път в ПИ № 56784.383.529, местност „Остромила-Бозлюк“, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

