



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *28006...1416...3...115.06* /2023 г.

ДО
Г-Н АЛБЕРТО АНСЕЛМЕТТО
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУМИ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „КРЪСТЬО ПАСТУХОВ“ №28

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за пром. стоки за дребно и едро, сервиз и обсл. дейност“ в ПИ № 53833.8.141, местност "Узунките" в землище на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНСЕЛМЕТТО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1216/02.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1216-2/11.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за пром. стоки за дребно и едро, сервиз и обсл. дейност в ПИ № 53833.8.141, местност "Узунките" в землище на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 8.75, складова база за пром. стоки за дребно и едро, сервиз и обсл. дейност, съответстващ на ПИ 53833.8.141 по кадастрална карта, с цел образуване на нови 5 урегулирани поземлени имота с предназначение за производство и складова и обществено-обслужваща дейност. Производственото предназначение на имотите не е свързано с опасни взривоопасни или дейности свързани с отделяне на вредни емисии. Складовете ще бъдат за негорими материали и/или съхранение на селскостопанска техника.

Съществуващ полски път с идентификатор 8.84 в зоната на новообразуваните УПИ ще се разширява от 9 м на 10м.

Водоснабдяването ще се осъществи от новоизграден водопровод РЕНД Ф 110 по полски път 53833.8.84.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат в тревните площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за пром. стоки за дребно и едро, сервис и обсл. дейност“** в ПИ № 53833.8.141, местност "Узунките" в землище на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

