



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-1289-1/04.06/2023* г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР ДИМИТРОВ ЛАМБРЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА "КАСТЕЛ КАРЛОВО" АД
ГР. СОФИЯ, Р-Н СРЕДЕЦ
УЛ. „ХРИСТО БЕЛЧЕВ“ № 9, ЕТ. 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на съществуващ обект "Автосервиз, магазин, складове за промишлени стоки, офиси и фотоволтаична електроцентрала", чрез изграждане на склад за промишлени стоки" в поземлен имот с идентификатор 36498.16.77, местност „НОВИ ЛОЗЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАМБРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1289/10.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ обект "Автосервиз, магазин, складове за промишлени стоки, офиси и фотоволтаична електроцентрала", чрез изграждане на склад за промишлени стоки с площ около 500 кв. м, в поземлен имот с идентификатор 36498.16.77, местност „НОВИ ЛОЗЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Поземленият имот с идентификатор 36498.16.77, с НТП "Нива" ще бъде обединен с поземлен имот с идентификатор 36498.16.114, който е с НТП "Комплексно застрояване" в един общ имот.

За имота има подсигурено водозахранване и електрифициране от преотредения имот с идентификатор 36498.16.114.

Битово-отпадните води ще се заустват в изградена водоплътна изгребна яма, в съседния преотреден имот с който ще се обединява.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на съществуващ обект “Автосервиз, магазин, складове за промишлени стоки, офиси и фотоволтаична електроцентрала”, чрез изграждане на склад за промишлени стоки”** в поземлен имот с идентификатор 36498.16.77, местност „НОВИ ЛОЗЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

