



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1475-2-105-06 /2023 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ГИРАГОСЯН

ГИРАГОСЯН

ГИРАГОСЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на сграда със стоматологични кабинети, зъботехническата лаборатория, лекарски кабинети и два броя самостоятелни апартамента на таванския етаж, и асансьорна уредба, в ПИ 56784.524.57 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Михаил Такев“ № 21**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАРО ГИРАГОСЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРКОР ГИРАГОСЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЧКО ГИРАГОСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1475/26.05.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1475-1/29.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда поэтапно изграждане на сграда със стоматологични кабинети, зъботехническата лаборатория, лекарски кабинети и два броя самостоятелни апартамента на таванския етаж, и асансьорна уредба, находяща се в ПИ 56784.524.57 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Михаил Такев“ № 21.

Строежът ще представлява триетажна сграда с таван в която са поместени 4 броя АИПСМП /Лекарски кабинети/, 2 броя АИППСП, 1 брой АИПССП, 1 брой МТЛ /Зъботехническа лаборатория/, Рентгенов кабинет за дентографии - 1 брой, Магазин за хранителни стоки и два броя самостоятелни Апартамента на таванския етаж.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение, по ул. „Аспарух“. Отпадъчните води (битово-фекални и дъждовни от покрива на сградата) ще бъдат включени към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, при сключване на договор с „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от мрежата на “Електроразпределение – Пловдив” ЕАД от съществуваща кабелна касета НН ШКД-6-А, монтирана на ул. „Аспарух“



№ 129 Б" до електромерно табло тип „Темо“, монтирано на имотната граница, съгласно Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение – Пловдив" ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на сграда със стоматологични кабинети, зъботехническата лаборатория, лекарски кабинети и два броя самостоятелни апартамента на таванският етаж, и асансьорна уредба“** в ПИ 56784.524.57 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Михаил Такев“ № 21 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

