



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1219/02.05/2023* 2023 г.

ДО

Г-Н РЕМОН ВОС

УПРАВИТЕЛ НА „СИ ТИ ПАРК ТЕТА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“,

БУЛ. „БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“ № 247, ОФИС СГРАДА, ЕТ. 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Логистичен център за промишлени стоки**“ в УПИ 022023 – промишлена и складова база, кв. 22, местност „Шопови брести“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1219/02.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на логистичен център за промишлени стоки“ в УПИ 022023 – промишлена и складова база, кв. 22, местност „Шопови брести“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив.

Сградата ще е складова с височина до 15м. от стоманобетонени елементи с отделни сектори за складиране на различен вид промишлени стоки и ползватели на палетоместа в стелажна система. Към всеки сектор ще има обособена част обслужващи помещения, която ще е на две нива.

Осигуряването на питейна вода ще става от уличен водопровод минаващ в улицата северно от имота, от там ще се осигури и вода за противопожарни нужди.

Основният транспортен достъп ще е от север на имота от асфалтов път, като ще се оформи вход изход.

Захранването с електричество ще е от трафопост ситуиран в северната част на имота в съответствие с предписанията на ЕВН Електроразпределение АД.

Сградата ще се захрани с газ за отопление от газопроводно трасе минаваща в улицата северно от имота.

Предвижда се в имота да се изградят две самостоятелни канализационни мрежи за битово-фекални води и за дъждовни води. Битово-фекалните води ще се събират в непронпусклив резервоар ситуиран в имота и ще се почиства периодично. Дъждовните води от покрива и зелените площи ще са събират в инфилтрационно съоръжение, а тези от паркинга ще преминават през каломаслоуловители преди включването им в инфилтрационното съоръжение.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Логистичен център за промишлени стоки“** в УПИ 022023 – промишлена и складова база, кв. 22, местност „Шопови брести“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

