



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0301-1224/1/РЛ-Д.Р.* /2023 г.

ДО

Г-Н МИЛЕН ХРИСТЕВ ХРИСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕДАДО ПРОПЪРТИ“
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „МАЯК“ №13

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **"Промяна предназначението на магазин - СОС в дерматологичен кабинет в сграда с идентификатор 56784.506.1355.1.11",** поземлен имот с идентификатор 56784.506.1355 по плана на район "Северен", ул. "Богдан" № 7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1224/02.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на магазин - СОС в дерматологичен кабинет в сграда с идентификатор 56784.506.1355.1.11, поземлен имот с идентификатор 56784.506.1355 по плана на район "Северен", ул. "Богдан" № 7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

На кота +0,00 ще се разположат приемна, дерматологичен кабинет и санитарен възел. Разположението на обособения кабинет и съществуващата овк инсталация, позволяват естествена осветеност и климатизация, благоприятни за извършваните дейности.

На кота - 2,80 са разположени три складови помещения, достъпът до които ще бъде осъществен посредством стълбищна клетка.

Преустройството не предвижда архитектурни промени по фасади, конструктивни промени или промени в ел. и вик инсталация, а предвижда единствено функционални промени.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Промяна предназначението на магазин - СОС в дерматологичен кабинет в сграда с идентификатор 56784.506.1355.1.11"**, поземлен имот с идентификатор 56784.506.1355 по плана на район "Северен", ул."Богдан" № 7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

