



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСОС-1174-1 / 01.06 / 2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ПЕЙКОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка – дневна към втори етаж на съществуваща, еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ V, кв.16 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.512.686/, административен адрес: гр. Пловдив, район Западен, ул. „Мир“ № 30

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1174/28.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка – дневна към втори етаж на съществуваща, еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ V, кв.16 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.512.686/, административен адрес: гр. Пловдив, район Западен, ул. „Мир“ № 30. Пристройката – ще се обедини към втория етаж на съществуващата сграда, без да засегне конструкцията ѝ, с изключение на западния покривен скат на същ. покрив, на който ще се изпълни частичен ремонт за превързването му с новия покрив на пристройката. Пристройката е предназначена за жилищни функции и е със следните параметри:

Застроена площ (съществуваща жил. сграда) – 100 кв.м.

Разгъната застроена площ (съществуваща жил. сграда) – 217,40 кв.м.

Застроена площ (пристройка) – 24,75 кв.м.

Разгъната застроена площ (пристройка) – 51,20 кв.м.

Инвестиционният проект не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, за нуждите ще се ползва изградената такава.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка – дневна към втори етаж на съществуваща, еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ V, кв.16 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.512.686/, административен адрес: гр. Пловдив, район Западен, ул. „Мир“ № 30 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

