



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1171/28.04.2023* / 2023 г.

ДО

Г-Н ГЕ *[REDACTED]* ЗГУРОВ
СЕЛО МАРКОВО

Г-Н Б *[REDACTED]* ДИМИТРОВ
СЕЛО ПЪРВЕНЕЦ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и ООД – Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с КИ 47295.16.1 по КК и КР на с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗГУРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1171/28.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обществено-обслужваща дейност – изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с КИ 47295.16.1 по КК и КР на с. Марково. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 47295.16.1, с.Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за образуване на два урегулирани поземлени имоти, в които ще се изградят 2 /два/ склада за промишлени стоки, всеки със ЗП около 200 кв.м.

Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ 47295.16.25 с НТП „за местен път“.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от „ВиК“ - Пловдив.

Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и ООД – Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с КИ 47295.16.1 по КК и КР на с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

