



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1136/1/01.06 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
СЕЛО ЯСНО ПОЛЕ
ОБЩИНА МАРИЦА

ХРИСТОЗОВА

Относно: Уведомление за «Изменение на ПУП – ПРЗ за отреждане на нов УПИ "XXIV – 194.24, Производствена и складова дейност, фотоволтаична система" в ПИ 47086.194.24 по КК на с.Маноле, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1136/26.04.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

Чрез изменението на ПУП–ПРЗ се предвижда отреждане на нов УПИ - XXIV – 194.24 - *Производствена и складова дейност, фотоволтаична система* и последващо изграждане на 2 бр. сгради със застроена площ около 200 кв.м. и изграждане на фотоволтаична централа с максимална мощност по-малка от 150 kW/kWp в ПИ 47086.194.24. Сградите ще се ползват за складиране на строителни материали и механизация, свързана със строителството, както и за ремонт на тази техника.

Имотът е застроен с едноетажна сграда с идентификатор 47086.194.24.1 и застроена площ 20 кв.м. и е част от бивш Стопански двор №1, с.Маноле, община Марица. Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване с наличните външни мрежи - ел. и ВиК на населеното място.

За реализацията на плана е издадено разрешение № РД-09-1871/25.11.2022 г. на Кмета на община Марица, с което се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имота.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за **«Изменение на ПУП – ПРЗ за отреждане на нов УПИ "XXIV – 194.24, Производствена и складова дейност, фотоволтаична система" в ПИ 47086.194.24 по КК на с.Маноле, община Марица, област Пловдив** в имот с идентификатор 54465.75.32, в с. Отец Паисиево, общ. Калояново е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

