



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1184-1/29.05 /2023 г.

ДО  
Г-Н К  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА В  
С. КАРАДЖОВО,

ЙОРДАНОВ  
НИКОЛОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вътрешно преустройство на Складова експедиторска база в жилищна сграда**“ находяща се в УПИ XI-104 кв.12 по плана на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1184/28.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на складова експедиторска база в жилищна сграда, находяща се в УПИ XI-104 кв.12 по плана на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив. Сградата в имота е съществуваща, на един етаж. Има осигурен е автомобилен и пешеходен достъп до имота от прилежащата общинска улица, с която граничи на юг. Осигурено е паркиране за живущите в рамките на имота чрез преустройството на склад материали и проход от производствената сграда в три гаража за коли, както и наличието на съществуващ гараж, построен на уличната регулация. Свободното дворно място е озеленено и облагородено.

Площта на прохода и склада за материали, разделени помежду си от метална преграда, се преустройва за гаражи като се демонтира остъкляването по западната фасада и вътрешната метална преграда. Котелното на палети се запазва и до него се предвижда помещение за палети. Всички помещения за персонала променят предназначението си за жилищни – дневна, 4 спални, кухня. Санитарните помещения се запазват. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, монолитно изпълнение с носещи стоманобетонни елементи. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата общинска улица от юг.

Водоснабдяването на имота се изпълнява от водопроводната мрежа на населеното място. Електрозахранването е изпълнено от съществуващата електропреносна мрежа. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За противопожарни нужди ще се ползва съществуващия в близост уличен пожарен кран.

Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградата се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на Складова експедиторска база в жилищна сграда“** находяща се в УПИ XI-104 кв.12 по плана на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

