



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301 - 1134 - 1 / 26.05 2023 г.

ДО
Г-Н Д **ИВАНОВ**
С. СТЯМА, ОБЩИНА РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности, склад за промишлени стоки“ в поземлен имот № 000093, по кадастралния план на с. Стряма, местност Чапкърски гьол, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1134/26.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот № 000093, по кадастралния план на с. Стряма, местност Чапкърски гьол, община Раковски, област Пловдив.

Инвестиционното намерение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с № 000093 с площ 1876 кв.м. по кадастралния план на с. Стряма от земя за земеделска дейност за Производствени и складови дейности, склад за промишлени стоки.

След промяна предназначението на имота за неземеделски нужди се предвижда изграждане на склад за съхранение на пакетирани храни и други промишлени стоки, използвани в бита на площ около 400 кв.м.

Сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова основа, сглобяема стоманена конструкция и покривни и оградни топлоизолационни панели.

Обслужващият персонал на склада ще бъде 1 до 2 човека.

Продукцията ще се доставя и реализира със собствени и чужди транспортни средства, чиято поддръжка и ремонт ще се извършва в специализирани сервиси.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Имотът граничи с улица от уличната мрежа на с. Стряма. Захранването с вода ще стане от водопроводната мрежа на с. Стряма след получаване на договор с ВИК.

Обектът ще се захранва с ел. енергия от МНН на с. Стряма след подписване на договор с ЕВН.

Изкопните работи ще бъдат за фундаменти на сградите, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота.



Няма да има отпадъчни води, изпускани в почвата. Водите от измиване на площадката и битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 50м³, ще се сключи договор със специализирана фирма за ежеседмично почистване на съоръжението и договор с ПСОВ за пречистване на отпадъчните води.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствени и складови дейности, склад за промишлени стоки“** в поземлен имот № 000093, по кадастралния план на с. Стряма, местност Чапкънски гьол, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

