



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1147/26.04.2023 / 2023 г.

ДО

Г-Н Б

КЪРМАДЖИ

С. ТОПОЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Складова база“ в УПИ IV – 503.495, за складова дейност, кв.23 на с. Тополово, община Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРМАДЖИ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1147/26.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база в УПИ IV – 503.495, за складова дейност, кв.23 на с. Тополово, община Асеновград.

Предмет на разработката е складова база за съхранение на строителни материали с офис. Сградата се предвижда да бъде разположена свободностояща в имота, спрямо визата за проектиране. Автомобилният и пешеходният подход са от изток, от към улицата. Предвиждат се четири паркоместа за леките автомобили в границите на имота и три за тежкотоварни такива, които ще извършват товаро - разтоварната дейност към склада. Сградата се състои от един надземен етаж и е без сутерен. Носещата конструкция на сградата е стоманена. Технически показатели: Площ на имота - 1582,00м², ЗП - 301,70м², РЗП - 301,70м². Сградата се състои от един надземен етаж и е без сутерен.

Входа на офисната част е от северната страна , като има пряк достъп към двора и навеса. На кота ± 0.00 са разположени: навес за съхранение на строителни материали, офис, тоалетна, преддверие и съблекалня.

Съгласно приложеното от "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа : ВНН, Стълб №12/9м извод Г, ТП ТП 5-ТОПОЛОВО, извод СН НОВАКОВО, п/ст ПЪРВОМАЙ

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуващ уличен водопровод ЕØ60 по улица "Цар Калоян" с прилежаща източно към имота.

Поради липса на канализационна мрежа: Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи. Площадковата канализация ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби SN8 с диаметър Ø160мм. Отпадните води в изгребната яма периодично ще се отстраняват посредством мобилна фекална помпа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база“ в УПИ IV – 503.495, за складова дейност, кв.23 на с. Тополово, община Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

