



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-1109/24.04.2023* /2023 г.

ДО

**Г-ЖА АНТОАНЕТА РАДОСТИНОВА КАЛОФЕРОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАРИТИ БГ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ИЗТОЧЕН“**  
**УЛ. „АРЧАРИЦА“ № 5**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, производствена, складова, търговска дейност и фотоволтаична централа“** в ПИ с идентификатори 56784.103.340 и ПИ 56784.103.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Бей кър“, Община Пловдив, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛОФЕРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1109/24.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три нови сгради за обществено обслужваща, производствена, складова, търговска дейност и фотоволтаична централа в ПИ с идентификатори 56784.103.340 и ПИ 56784.103.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Бей кър“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Предвижда се повеждане на процедура за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 103.340, производствена и складова дейност, идентичен с ПИ 56784.103.340 и УПИ 103.50, производствена и складова дейност, идентичен с ПИ 56784.103.50 по плана на гр. Пловдив, местност „Бей кър“ с цел обединяването им в нов УПИ 103.351 - обществено обслужваща, производствена, складова, търговска дейност и фотоволтаична централа.

В ПИ с ИД 56784.103.340 има съществуваща едноетажна административна сграда със застроена площ 329 кв.м. При реализация на настоящото инвестиционно предложение, съществуващото застрояване ще бъде запазено.

След образуване на новия УПИ се предвижда да се изградят три нови сгради с производствено, складово и административно-делово предназначение, като върху покривите на сградите /нови и съществуваща/ ще се изпълни фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ, която ще се разположи върху специално изградени конструкции. ФЕЦ ще бъде за стопански нужди с мощност до 500 KWp.

Производствената сграда ще е едноетажно хале с метална конструкция и фасадни и покривни панели с полеуретан, с приблизителна площ 1500 кв.м. Предвижда се в халето да се обработват дребни метални детайли и конструкции, ел. захранващи кабели и да се сглобяват електрически инсталации, табла и фотоволтаични модули.

Складовата сграда е предвидена за складиране на ел. материали, фотоволтаични модули и метални конструкции и детайли. Същата ще бъде изпълнена с метална конструкция и фасадни и покривни панели с полеуретан. Ориентиловъчна площ на сградата – 2000 кв.м.



Предвижда се в новообразувания имот да се изгради нова административно битова сграда на пет етажа, в която ще се оформят офис помещения, заседателна зала, шоурум, санитарни възли за персонала. Сградата ще се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция с приблизителна площ 1000 кв.м.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта. Съществуващата административна сграда е захранена с ел. енергия.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е съществуващо, изпълнено от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Заустването на отпадните водни количества от базата ще става в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Предвидено е да се развие нова площадкова канализационна мрежа до съществуващата яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: : **„Обществено обслужваща, производствена, складова, търговска дейност и фотоволтаична централа“** в ПИ с идентификатори 56784.103.340 и ПИ 56784.103.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Бей кър“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

