



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1264/26-05 /2023 г.

ДО
Г-ЖА Н **РУФАТОВА**
ГР. КУКЛЕН, ОБЩ. КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на магазин за промишлени стоки, самостоятелни стаи за настаняване“** в УПИ XXVI - 1847 - стопански дейности, кв. 111, по плана на „Стопански двор“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУФАТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1126/25.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, самостоятелни стаи за настаняване в УПИ XXVI - 1847 - стопански дейности, кв. 111, по плана на „Стопански двор“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Централните входове са разположени от запад. На кота ± 0.00 е предвиден магазина за промишлени стоки (277,76 кв. м.) с WC и битово помещение за персонала, който ще бъде от двама души. Стелажите и палетите са предвидени за стоките в магазина, като е оборудван и с помощна ръчна транспорта количка и електрокар. Клиентите ще бъдат обслужвани на касата, оборудвана с компютър и касов апарат. Вертикалната комуникация ще се осъществява от вътрешна стълбищна клетка.

На кота +4.00 са предвидени самостоятелните стаи за настаняване, като всяка ще е със самостоятелно WC. Откритите тераси са обособени от изток и запад.

Кота +7.00 разполага със самостоятелен апартамент, включващ две спални помещения, трапезария с кухненски бокс, дневна и WC обслужващо етаж. От дневната имаме достъп и до откритата тераса намираща се от север.

- ЗП - 345,92 кв. м.;
- РЗП - 833,76 кв. м.

Водоснабдяването на имота е предвидено от уличният водопровод, от който става захранването е HD-PE090 по прилежащата улица. Сградната инсталация е предвидено да бъде с ПП.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заусят в новопроектирана водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин за промишлени стоки, самостоятелни стаи за настаняване“** в УПИ XXVI - 1847 - стопански дейности, кв. 111, по плана на „Стопански двор“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

