



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-МКВ.1./26.05./2023 г.

ДО  
Г-ЖА Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

КАТЕРМОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствена, складова, търговска дейност и ВЕИ за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 17806.20.9, местност „Залъмова могила“ по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАТЕРМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1146/26.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда за огъване на метални елементи, склад и магазин за строителни материали и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградата и ВЕИ за собствени нужди в ПИ с идентификатор 17806.20.9, местност „Залъмова могила“ по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 17806.20.9, местност „Залъмова могила“ с НТП „нива“ по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица като се обособи 1 бр. нов урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова, търговска дейност и ВЕИ за собствени нужди“, който е необходим за последващо проектиране на 1бр. производствена сграда за огъване на метални елементи, склад и магазин за строителни материали и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградата.

Имотът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа. За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена, складова, търговска дейност и ВЕИ за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 17806.20.9, местност „Залъмова могила“ по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

