



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-845-4 / 23.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖЕНЕРАЛ АПАРТМЪНТС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЛОВДИВ-СЕВЕР“ № 64А

Относно: Уведомление за допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от Ново ниско и средно застрояване /обществено обслужване и социални дейности/“, в УПИ 1-518.1716, кв.3 по плана на ЖК Волга ул. "Ген. Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-845-3/20.04.2023 г. за допълнение на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Допълнението на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от Ново ниско и средно застрояване /обществено обслужване и социални дейности/“, в УПИ 1-518.1716, кв.3 по плана на ЖК Волга ул. "Ген. Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив е издадено писмо изх.№ ОВОС-845-2/27.04.2021г.на директора на РИОСВ-Пловдив.

В хода на строителните дейности на комплекса, при стартиране на изкопните работи, с оглед на разкритата земна основа в извършения изкоп и преглед на резултатите от полевите изследвания на почвите (скалите) от предпроектния Инженерно-геоложки доклад (проект) е констатирано следното:

- Почвеният пласт на ниво изкоп (фундиране), съгласно ИГД трябва да е: група: „С“ -чакъл, среден до едър с глинесто-песъчлив запълнител, сиво-кафяв с $R_0=0,32$ МПа; категория: III - земна; в участък: в зоната на целия изкоп

- Почвеният пласт на ниво изкоп (фундиране) в действителност е: група: „А“ - сиенити, напукани или изветрели, светлосиви с $R_0>0.55$ МПа; категория: VI - скална; в участък: в зоната на целия изкоп;

С цел достигане на нужната кота на фундиране възниква необходимост от премахване на появилата се скална маса от сиенити, напукани или изветрели, светлосиви, което налага необходимост от допълнение на инвестиционното предложение, а именно: извършване на локални взривове с ниско съдържание на взривно вещество.

Допълнението на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи - механично отстраняване на скали с приблизителна дълбочина на изкопите около 2.5 - 3 метра чрез извършване на частични взривни работи с ползване на локални взривове с ниско съдържание на взривно вещество - съгласно съгласуван проект.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното допълнение на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение на инвестиционно предложение: **„Изграждане на комплекс от Ново ниско и средно застрояване /обществено обслужване и социални дейности/“, в УПИ 1-518.1716, кв.3 по плана на ЖК Волга ул. "Ген. Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В заключение на гореизложеното, с цел предотвратяване възникване на фактори, които могат да доведат до замърсяване и/или увреждане на компонентите на околната среда, при реализация на допълнението на инвестиционното предложение следва да се спазват следните нормативно определени изисквания:

- Всички дейности по временно съхранение, товарене, разтоварване, транспортиране и др. на твърди прахообразни инертни материали, образувани в резултат на строителството на комплекса следва да се извършват при прилагане на предвидените мерки в изпълнение на чл. 70 от Наредба № 1/2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 2005 г.), с цел недопускане на неорганизирано емитиране на прах в атмосферния въздух.

- Взривните дейности в обекта – „Ново ниско и средно застрояване на ул. „Генерал Данаил Николаев“ №75 гр. Пловдив следва да се извършват при спазване на „Проекта за извършване на специални взривни работи“, изготвен от проектант към „Демолекс2“ ООД през светлата част на денонощието и под ръководството на ръководителя на взривните работи;

- Взривните работи в обекта да се провеждат след издаване на разрешение за извършване на специални взривни работи от Директора на дирекция „Инспекция по труда“ (ИТ) Пловдив;

- Взривните работи в обекта да се провеждат при издадено разрешение за употреба на взривни материали, издадено от директора на Главна дирекция "Национална полиция" (ГДНП) или от оправомощено от него длъжностно лице, или от началника на районно управление на Министерството на вътрешните работи (РУ на МВР) по местонахождение на обекта за съхранение - в конкретния случай от - служба „КОС“ към РУ 02 Пловдив на ОД „МВР“ - Пловдив

- За реализацията на взривните дейности следва да бъде издадено становище от сектор „Пътна полиция“ към Областна дирекция на „МВР“ Пловдив.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

