

M. Mitev



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ06-1063:1/19.05* /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

МИТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 56784.358.5 по КК на град Пловдив, местност „Бялата воденица“, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1063/19.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение и обработка на метални изделия в ПИ с идентификатор 56784.358.5 по КК на град Пловдив, местност „Бялата воденица“, общ. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 56784.358.5 по КК на град ПЛОВДИВ, местност „Бялата воденица“, общ. Пловдив.

В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашини и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по пътя, разположен източно от имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод по улица „Димитър Талев“ на град Пловдив.

Във близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 56784.358.5 по КК на град Пловдив, местност „Бялата воденица“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

