

Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява северозападно през общински път с идентификатор 47295.30.96. Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в имота. Същата ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1064-1/19-05*...../ 2023 г.

ДО

Г-Н ПЕТКО ТОДОРОВ ВАНЧЕВ – УПРАВИТЕЛ НА „ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ № 90

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складови, търговски и обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1064/19.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали, железария и стоки за бита, както и сграда за търговия и обществено обслужване в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едно метално хале с предназначение - складова база за строителни материали, железария и стоки за бита, както и двуетажна стоманобетонна сграда с търговско и обслужващо предназначение. С лице към обслужващата улица от северозапад ще бъде изпълнена двуетажна стоманобетонна сграда със застроена площ приблизително 500 кв.м. В сградата ще се помещават магазин за продажба на строителни материали и железария със складови площи и шоурум за строително оборудване, механизация, възли и детайли. На второ ниво на сградата ще се обособят офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите.

Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа,

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Предвижда се да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата водопроводна мрежа.

