



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1031-2/19.05 /2023 г.

ДО
Г-н | **КАРАХОДЖЕВ**
ГР. КРИЧИМ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени, складови и търговски дейности“** в ПИ с идентификатори 55909.301.21, 55909.301.56, 55909.301.63, 55909.301.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Алчака“, Община Перушица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАХОДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1031/13.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Производствени, складови и търговски дейности“ в ПИ с идентификатори 55909.301.21, 55909.301.56, 55909.301.63, 55909.301.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Алчака“, Община Перушица, Област Пловдив.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в обхват ПИ с ИД 55909.301.21, 55909.301.56, 55909.301.63, 55909.301.324 по КККР на гр. Перушица, местност „Алчака“, Община Перушица за неземеделски нужди и образуване на два нови УПИ за: „Производствени, складови и търговски дейности“ и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване. След промяна предназначението на земеделските имоти се предвижда да изграждане на метални халета с производствени, складови функции, търговска дейност и административно обслужване.

В новообразувания УПИ, съответстващ на ПИ с идентификатор 55909.301.21 ще се изгради едноетажна застройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, в която ще се съхраняват различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита, черна и бяла техника. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажи в неразсипни опаковки. Халето ще бъде със застроена площ приблизително 250 кв.м.

В новообразувания УПИ, съответстващ на ПИ с идентификатори 55909.301.56, 55909.301.63, 55909.301.324 по КККР на гр. Перушица, местност „Алчака“, Община Перушица ще се изградят халета за производствени и складови дейности, както и обслужваща сграда с магазин и шоурум.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изпълни производствено хале за чупене, сортиране и пакетиране на орехи, предназначени за експедиция по предварително заявени количества и разфасовки. Ще се монтира линия за чупене, която се състои от приемателен бункер, вентилатор за първично отделяне на черупката от ореха, машина за фино отделяне на чиста ядка, експедиционна лента, калибър на готовите ядки. Капацитетът на линията за на орехи е 200 кг на час. Готовата сортирана продукция ще се разтегля, пакетира и съхранява в склад до нейната експедиция.

В имота ще се изгради второ производствено хале с разгъната площ приблизително 1000 кв.м за сушене на сини сливи. Същото ще се оборудва със сушилни тунели с индиректно отопление на дърва и пелети – с изцяло автономен режим на сушене – с колички и тави за



сушене от неръждаема стомана и вместимост до 6000кг; миялна, калибрираща, пакетираща, костиловадна машина; ръчно-водим електрокар; охладителна камера.

В новообразувания имот ще се изградят също халета със складови функции. Предвижда изграждане на складова база за съхранение на собствена земеделска продукция, оборудвана с хладилни камери с площ приблизително 900 кв.м. Общият капацитет на хладилната зона ще бъде около 300 тона плодове.

За съхранение на земеделската техника, механизация и инвентара на собственика ще се изгради метално хале с площ приблизително 1500 кв.м. В новообразувания УПИ също ще се изгради едноетажна застройка – метално хале със застроена площ приблизително 1000 кв.м, организирана като складов център за строителни стоки, материали, инвентар, временни огради, скелета, кофражни платна и други, както и инструменти, техника и механизация за нуждите на строителството.

В незастроената част на имота ще се обособи пункт за изкупуване на земеделска продукция – орех и лешник, който ще се оборудва с кантар. В имота също ще се изгради двуетажна стоманобетонна сграда, в която ще се помещават магазин за продажба на строителни материали и железария със складови площи и шоу-рум за строително оборудване, механизация, възли и детайли. На второ ниво на сградата ще се обособят офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите.

Възложителят предвижда също върху покривите на складовите и производствени сгради да се изпълни фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ, която ще се разположи върху специално изградени конструкции. ФЕЦ ще бъде за стопански нужди с мощност до 300 KWp.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями за двата новообразувани имота, които периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и търговски дейности“** в ПИ с идентификатори 55909.301.21, 55909.301.56, 55909.301.63, 55909.301.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Алчака“, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

