



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1026.1/19.05/2023 г.

ДО  
Г-Н ВАСИЛ ШИЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„РИГЕЛ 99“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „РУСКИ“ № 75

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на Склад № 3, намиращ се в Складова сграда за пром. стоки и офиси в цех за асемблиране и металообработка“ в УПИ 65.15-складова база и офиси“, ПИ с идентификатор 73242.65.34 с НТП -за складова база, местност „Герена“, с. Труд, Община Марица

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1026/19.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на склад №3, намиращ се в складова сграда за пром. стоки и офиси в цех за асемблиране и металообработка, в УПИ 65.15-складова база и офиси“, ПИ с идентификатор 73242.65.34 с НТП -за складова база, местност „Герена“, с. Труд, Община Марица.

За „Складова сграда за пром. стоки и офиси“ има издадено писмо от РИОСВ с изх. № ОВОС-1020-1/10.06.2021г

Сградата се състои от 6 склада и 2 офиса. Инвестиционното намерение на фирмата е склад № 3 с идент. 73242.65.34.1.4 и с РЗП 189.6 м2 да промени предназначението си на цех за асемблиране и металообработка. Целта е да се извършват услуги по сглобяване на изделия от готови компоненти, лазерно рязане и съпътстващите им дейности свързани с обработката на готовия продукт чрез фрезоване.

Има изградена водопроводна връзка от реализиран уличен водопровод. Обектът е захранен с ел. енергия от трафопост в съседство. Отпадъчните води се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се поемат от озеленените терени в имота и в дренажни елементи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на Склад № 3, намиращ се в Складова сграда за пром. стоки и офиси в цех за асемблиране и металообработка“** в УПИ 65.15-складова база и офиси“, ПИ с идентификатор 73242.65.34 с НТП -за складова база, местност „Герена“, с. Труд, Община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

