



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-388-3/19.05 /2023 г.

ДО  
Г-н **ЯНАКИЕВ**  
**С.ЯГОВОДО, ОБЩ.РОДОПИ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот 87240.35.14, местност "Агълите", с.Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНАКИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-388/10.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 87240.35.14, местност "Агълите", с. Ягодово, общ. Родопи. Предвидено да се образуват три броя УПИ с площи от около 835 кв.м. с отреждане за жилищно строителство. Във всеки един УПИ ще се изгради по една жилищна сграда със ЗП от около 300 кв.м. или общо три броя сгради. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по улица "Лангица" от регулацията на с.Ягодово и по селскостопански път 35.353 предвиден за обслужващ с габарит 9,00м.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод РЕ-НД ф 90, изграден в границите на урбанизираната територия, както и водопровод в границите на път 35.351. При липса на водоподаване от обществената мрежа, във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, за новообразуваните имоти е предвидено изграждане и алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. - общо 3 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Асеновград.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които ще почистват периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-174(1)/12.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 87240.35.14, местност „Агълите“, с.Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх.№ПУ-01-174(1)/12.04.2023 г.на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

